

**Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente  
de la Région de Bruxelles-Capitale**



**COMMUNE D'ANDERLECHT**

Rue du Transvaal, 21

1070 BRUXELLES

Vos réf. : Votre demande du 28/12/2017

Nos réf. : C.**1984.1162**/8/BS/dl

A rappeler s.v.p.

Personne à contacter: P. MENU

Tel: 02/208.84.12



Adresse: Rue Pierre Longin, 1 - 3  
1070 Anderlecht

Madame, Monsieur,

**Concerne : Demande de permis d'urbanisme et de permis d'environnement**

**Composition du dossier**

Maître de l'ouvrage: Commune d'Anderlecht  
Rue du Transvaal, 21  
1070 Bruxelles (02/556.31.52)


Architecte: Atelier des Architectes Associés  
Rue de Neerpeede 861  
1070 Anderlecht

Annexe: Dossier de demande de permis d'urbanisme  
Dossier de demande de permis d'environnement  
Plans cachetés et paraphés par notre service au 22.12.2017 suivant la liste ci-après  
7 Plans de compartimentage A3 annotés cachetés et paraphés par notre service au 22.12.2017  
Dossier de synthèse A3

Suivant l'Ordonnance du 5 juin 1997 relative aux permis d'environnement, le permis d'environnement est requis pour la/les rubrique(s) :

<u>N° rubrique</u>	<u>dénomination</u>	<u>classe</u>
40a)	Installations de combustion (à l'exception des installations visées aux rubriques 31, 42, 43, 50, 216 et 219) avec une puissance calorifique nominale de 100 kW à 1 MW lorsqu'elles sont destinées au chauffage des locaux et que la puissance sur le site n'est pas supérieure à 20 MW	3
132a)	Installations de refroidissement, réfrigération (tout appareillage et accessoire nécessaire au fonctionnement d'un système de réfrigération. Les installations d'air conditionné et les pompes à chaleur contenant un système de réfrigération font également partie des installations de réfrigération) : a.1) comportant 2 kg ou plus de substances appauvrissant la couche d'ozone (reprises à l'annexe 1re du règlement CE n° 2037/2000 relatif à des substances qui appauvrissent la couche d'ozone) ou de gaz à effet de serre fluorés (Hydrofluorocarbones, perfluorocarbones, hexafluorure de soufre), séparément ou dans un mélange; ou a.2) dont la puissance électrique nominale est supérieure à 10kW mais inférieure à 100 kW.	3
148a)	Transformateurs statiques avec une puissance nominale de 250 kVA à 1.000 kVA	3

Suivant l'Arrêté du Gouvernement de la Région de Bruxelles – Capitale du 20 mai 1999 imposant, pour certaines installations, l'avis du Service d'Incendie et d'Aide Médicale Urgente de la Région de Bruxelles – Capitale, l'avis du Service d'Incendie n'est pas requis pour ces rubriques.

 <b>822.06.94 - ECOLE PRIMAIRE &amp; MATERNELLE (P18/M3) / LAGERE &amp; KLEUTER SCHOOL (L18/K3)</b> Extension - Construction de locaux scolaires / Uitbreiding - Bouwen van en klasgebouw Avenue Marius Renard, 5, Marius Renardlaan - Bruxelles 1070 Brussel		Administration communale d'Anderlecht - Service bâtiments et logements Rue du Transvaal, 21 - Bruxelles 1070 Brussel									
<b>LISTE DES DOCUMENTS</b>											
<b>DOCUMENTS PERMIS D'URBANISME</b>		<b>RÉGION</b>	<b>MOB</b>	<b>SIAMU</b>	<b>MO</b>	<b>AAA</b>	<b>TS</b>	<b>Ordis</b>	<b>Total</b>	<b>Mission</b>	
Documents types :											
01	Formulaire de demande de permis d'urbanisme. (Annexe I de l'arrêté)	(10 et MPP)	12	3	1	✓	1	1	-	18	AAA
02	Note explicative.	(10 et MPP)	12	3	1	✓	1	1	-	18	AAA
03	Photos significatives (min 4 photos)		12	3	1	✓	1	1	-	18	AAA
04	Plans. (localisation, implantation, réalisation, détails)		12	3	1	✓	1	1	-	18	AAA
05	Plans de synthèse. (dossier A3)		12	3	1	✓	1	1	-	18	AAA
12	Note préparatoire à l'étude d'incidence ou rapport d'incidence.		6	3	1	✓	1	1	-	18	AAA
17	Formulaire STADISIQUE	Modèle II	3	1	1	✓	1	1	-	7	AAA
		Modèle III	-	-	-		-	-	-	0	
<b>DOCUMENTS PERMIS D'ENVIRONNEMENT</b>		<b>1978</b>	<b>1985</b>	<b>SIAMU</b>	<b>MO</b>	<b>AAA</b>	<b>TS</b>	<b>Ordis</b>	<b>Total</b>	<b>Mission</b>	
Documents types :											
01	Formulaire de demande de permis d'environnement.	Classe I et II	-	3	1	✓	1	1	-	6	AAA
04	Annexe 3 - Plans des installations, photos	Classe II	-	3	1	✓	1	1	-	6	AAA
05	Annexe 5 - Rapport de contrôle des installations haute et basse tensions		-	3	1	✓	1	1	-	6	MO
07	Annexe 6 - Documents relatifs à la sécurité		-	3	1	✓	1	1	-	6	MO
09	Annexe 8 - Inventaire amiante		-	3	1	✓	1	1	-	6	MO
<b>DOCUMENTS SIAMU</b>		<b>1978</b>	<b>1985</b>	<b>SIAMU</b>	<b>MO</b>	<b>AAA</b>	<b>TS</b>	<b>Ordis</b>	<b>Total</b>	<b>Mission</b>	
Formulaire de demande d'avis de prévention incendie					1	1	1	-	3	AAA	
Annexes SIAMU - PU											
01	Fiche descriptive des mesures de prévention incendie à destination du SIAMU		-	-	1	✓	1	1	-	3	AAA
02	Copie du formulaire de la demande de permis d'urbanisme (Annexe I de la commune)		-	-	1	✓	-	-	-	0	AAA
03	Dossier de plans complets, signés par le demandeur et l'architecte : plan de l'implantation du(des) bâtiment(s) et des abords (1:2000), plan de chaque niveau, coupes avec altimétrie, façades, détails construits côtés (1:500) et photographies significatives.		-	-	1	✓	-	-	-	0	AAA
04	Liste reprenant la surface brute de chaque niveau (sous-sol compris), signé par le demandeur et l'architecte.		-	-	1	✓	1	1	-	3	AAA
05	Note explicative prévue dans le cadre de la demande de permis d'urbanisme		-	-	1	✓	-	-	-	0	AAA
06	Plans de compartimentage pour les bâtiments de plus de 1000 <sup>m²</sup> , format A3.		-	-	1	✓	1	1	-	3	AAA
Annexes SIAMU - PE											
01	Fiche descriptive des mesures de prévention incendie à destination du SIAMU		-	-	1	✓	0	0	-	1	AAA
02	Copie du formulaire de la demande de permis d'environnement et ses annexes.		-	-	1	✓	-	-	-	0	AAA
03	Plans de synthèse, format A3, localisation des installations soumises à avis du SIAMU. (Plans TS)		-	-	1	✓	-	-	-	0	AAA

(\*) : Voir exemplaires Permis d'Urbanisme  
(\*\*) : Voir exemplaires Permis d'Environnement

## Description

Projet de rénovation d'un complexe scolaire :

- Rénovation d'un bâtiment
- Démolition et reconstruction d'une partie des bâtiments

**Implantation** prévoyant un accès depuis la voie publique aux 4 entrées principales des bâtiments et une possibilité d'accès à la cour de récréation.

### « Ancien bâtiment » P18

- Sous-sol partiellement enterré :
  - o Une aile avec des salles de cours, un réfectoire et une cuisine
  - o Distribution par un couloir avec sortie (escalier et directement à l'extérieur) de part et d'autre
  - o Petite aile avec locaux techniques (accès par sas)
- Rez-de-chaussée :
  - o Salle de sport
  - o 2 Ailes de classes (2 sorties)
  - o Logement du concierge
- 1<sup>er</sup> étage
  - o Vide de la salle de sport
  - o 2 Ailes de classes (2 sorties)

### Bâtiment extension L18, M3 et K3

Bâtiments sur 2 et 3 niveaux construits avec une succession de terrasses-coursives de manière à ce que chaque aile/local dispose de deux sorties indépendantes.

## **Réglementation générale**

L'immeuble ayant une hauteur conventionnelle inférieure à 10 m ( $h < 10$  m), il doit, pour la partie neuve répondre aux spécifications techniques reprises dans l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 (modifié par l'Arrêté Royal du 7 décembre 2016) – Annexes 1, 2/1, 5/1 et 7 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion, auxquelles les bâtiments nouveaux doivent satisfaire.

## **Mesures de prévention contre l'incendie déjà prises**

Dévidoirs incendie

Compartimentage suivant le plan

Accessibilité

## **Avis du Service d'Incendie**

L'examen des plans soumis à l'attention du Service d'Incendie donne lieu aux remarques suivantes:

1. Les dispositions de sécurité reprises aux plans et décrites ci-avant doivent être respectées.
2. Les éléments notés R, E, I, ou EI dans le présent rapport doivent être conformes à la NBN EN 13501, ou aux dispositions reprises à l'article 1 de l'arrêté royal du 13 juin 2007 - Normes de Base, ou correspondre aux mesures transitoires énoncées dans la modification de cet arrêté royal datant du 12.07.2012 (art. 25).
3. Le logement du concierge (bâtiment P18) doit être séparé du reste de l'immeuble par des parois (planchers et plafonds y compris) présentant REI 60 et des portes coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30 (conformément à la NBN EN 13501-2 et aux performances d'aptitude à l'emploi reprises au 2.2 §1er 2° de l'arrêté royal du 13 juin 2007-Normes de Base) à fermeture automatique.
4. Les baies d'accès du sas de la chaufferie du bâtiment P18 doivent être fermées par des portes coupe-feu de classe EI<sub>1</sub> 30 (conformément à la NBN EN 13501-2 et aux performances d'aptitude à l'emploi reprises au 2.2 §1er 2° de l'arrêté royal du 13 juin 2007-Normes de Base) à fermeture automatique.
5. Les parois des cages d'escalier desservant tous les niveaux des bâtiments doivent présenter min REI 60 selon l'arrêté royal du 12 juillet 2012 – Normes de Base modifiées, y compris les parois du chemin d'évacuation au niveau d'évacuation.  
Toutes les baies de communication dans ces parois doivent être fermées par des portes EI<sub>1</sub> 30 avec fermeture automatique.  
L'escalier intérieur de la partie « 4 » peut être considéré comme escalier formant duplex et ne doit pas être encloué, les deux niveaux de cette partie disposent de sorties en nombre suffisant et indépendantes de cet escalier.
6. L'immeuble doit être équipé d'un éclairage de sécurité conformément au § 6.5.4 de l'annexe 2/1 ou 3/1 ou 4/1 de l'Arrêté Royal du 12 juillet 2012 fixant les normes de base en matière de prévention contre l'incendie et l'explosion.
7. Le numéro d'ordre de chaque niveau, les moyens de lutte contre l'incendie et les sorties/sorties de secours doit être prévu

8. Tenant compte du genre d'immeuble et de son occupation, il est conseillé d'installer une installation de détection automatique d'incendie de type "surveillance généralisée", avec alerte dans la partie concierge.  
Cette installation permet un asservissement de la fermeture automatique des (ou de certaines) portes coupe-feu  
L'installation sera conforme aux normes NBN S 21-100-1&2 sinon tous les produits de même fonction, comme décrit dans cette norme, légalement fabriqués et/ou commercialisés dans un autre Etat membre de la Communauté Européenne ou en Turquie, ou légalement fabriqués dans un Etat signataire de l'A.E.L.E., partie contractante de l'accord sur l'Espace Economique Européen, sont également admis.
9. Il y a lieu d'installer un système d'alerte et d'alarme conforme aux prescriptions reprises aux sous-sections 1-4-7 de la section 3 (Mesures de prévention spécifiques) de l'A.R. du 2014/03/28 relatif à la prévention de l'incendie sur les lieux de travail.
10. Une baie de ventilation débouchant à l'air libre, d'une section de 1 m<sup>2</sup> minimum, doit être prévue au sommet des cages d'escalier enclouonnées. Cette baie est normalement fermée; la commande de son dispositif d'ouverture et de fermeture est manuelle et placée bien visible au niveau d'évacuation. Il y a lieu de se référer pour la réalisation de cette baie de ventilation à la NBN S 21 208-3.

### **Conclusion finale:**

Avis favorable moyennant le respect des 10 remarques ci-dessus.

Veillez agréer, Madame, Monsieur, l'assurance de notre considération distinguée.

L'Officier-chef de service f.f.,



L<sup>1</sup>.-Col. Ing. T. du BUS de WARNAFFE

L'Officier,



Cpt. ir. P. MENU

